

**HOTĂRÂREA nr.14/29.03.2019**

privind aprobarea eșalonării plății în rate, a prețului de vânzare a imobilului  
„Teren intravilan”, înscris în CF 70424 Baia de Arieș, jud Alba

Consiliul local al orașului Baia de Arieș, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre inițiat de primar privind aprobarea eșalonării plății în rate, a prețului de vânzare a imobilului „Teren intravilan”, înscris în CF 70424 Baia de Arieș, jud Alba; raportul de specialitate nr. 1419/27.03.2019, întocmit de domnul Jantea Adrian – sef birou tehnic;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.11/25.02.2019 a Consiliului Local al orașului Baia de Arieș, privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării imobilului “teren intravilan” înscris în CF 70424 Baia de Arieș;

- Solicitarea nr. 1169/14.03.2011 a domnului Culda Traian prin care își exprimă dreptul de preemțiune asupra terenului înscris în CF 70424 Baia de Arieș și solicită aprobarea plății prețului de vânzare în șase rate eșalonate pe o perioadă de trei ani;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 din cadrul consiliului local;

Având în vedere:

- prevederile art. 1650, alin. (1), 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b), art.46, art. 123 alin. (3, 4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 ali. (3) și ale art.115 alin. (1) lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1. Se aprobă plata în rate a prețului de vânzare în valoare de 20.640 lei fără TVA, stabilit prin HCL nr.11/25.02.2019, a imobilului „Teren intravilan”, înscris în CF 70424 Baia de Arieș, jud Alba, preț ce urmează a fi achitat de către domnul Culda Traian, în șase rate, eșalonate astfel:

- Rata I, în sumă de 3.640 lei fără TVA, până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.
- Rata II, în sumă de 3.400 lei fără TVA, în termen de 6(șase) luni de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.
- Rata III, în sumă de 3.400 lei fără TVA, în termen de 12(douăsprezece) luni de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.
- Rata IV, în sumă de 3.400 lei fără TVA, în termen de 18(optsprezece) luni de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.
- Rata V, în sumă de 3.400 lei fără TVA, în termen de 24(douăzecișipatru) luni de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.
- Rata VI, în sumă de 3.400 lei fără TVA, în termen de 30(treizeci) luni de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 2. Începând cu rata II, se vor percepe dobânzi renumeratorii care vor fie gale cu *Rata dobânzii de politică monetară*, comunicată de BNR, pentru perioada cuprinsă între semnarea contractului și data achitării ratei.

Art. 3. Pentru nerespectarea termenelor de plată stabilite la art. 1 se vor percepe majorări de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Baia de Arieș .

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată în instanța de contencios administrativ, în termen de 30 zile de la comunicare.

Prezenta se va comunica:

Insitutiei Prefectului – judetul Alba

Primarului orasului Baia de Aries

Biroului urbanism

Se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Baia de Arieș.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile, din numărul de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,  
Cons. Bora Gheorghe

Contrasemnează secretar,  
Nemeș Adriana Delia