

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL BAI A DE ARIEȘ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.10/25.02.2019
privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării imobilului
„Teren intravilan”, înscris în CF 70913 Baia de Arieș, jud Alba

Consiliul local al orașului Baia de Arieș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară ;

Luând în dezbateri:

Proiectul de hotărâre inițiat de primar privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării imobilului „Teren intravilan”, înscris în CF 70913 Baia de Arieș, jud Alba; raportul de specialitate nr.653/21.02.2019 al Biroului tehnic, asupra vânzării imobilului „Teren intravilan”, înscris în CF 70913 Baia de Arieș, jud. Alba; Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Ceteraș Simona Nicoleta, înregistrat la Primăria orașului Baia de Arieș sub nr. 661/21.02.2019; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1.2 și 3 din cadrul consiliului local;

Văzând cererea d-lui Baic Vasile nr.165/15.01.2019, prin care solicita vânzarea terenului în suprafața de 160 mp, conesionat pe o durată de 25 ani, conform contractului de concesiune nr.672/09.09.1994, declarând totodată ca este de acord cu rezilierea contractului de concesiune înainte de expirarea termenului, respectiv luna septembrie anul 2019, în cazul în care beneficiază de dreptul de preemțiune asupra acestui teren.

Având în vedere:

-Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
-art. 36 alin.2, lit.”c”, alin.5 lit.”b”, art. 45 alin.(3), art.123 alin.(1 și 3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit. „b” din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr.672/09.09.1994, încheiat între Consiliul Local al comunei Baia de Arieș și domnul Baic Vasile, înainte de expirarea termenului, cu acordul părților.

Art.2. Solicita BCPI Cîmpeni radierea dreptului de concesiune instituit în favoarea d-lui Baic Vasile din CF 70913 Baia de Arieș, partea a III-a – Sarcini.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare a imobilului de natură teren, întocmit de evaluator autorizat Ceteraș Simona Nicoleta, înregistrat la Primăria orașului Baia de Arieș sub nr. 661/21.02.2019, la valoarea propusă de 6.240 lei (fără TVA), valoare minimă de vânzare, conform anexei – parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă vânzarea imobilului „Teren intravilan”, în suprafață de 160 mp, înscris în CF 70913 Baia de Arieș, la prețul minim de 6.240 lei (fără TVA).

Art.5. Proprietarul construcției edificate pe acest teren beneficiază de dreptul de preemțiune în condițiile legii.

Art.6. În cazul în care proprietarul construcției nu își exprimă opțiunea de cumpărare se va organiza licitație publică pentru vânzarea acestui teren.

Art.7. Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare, a documentațiilor cadastrale și de încheierea contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.8. Pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare se mandatează primarul orașului, sau împuternicitul acestuia.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată în instanța de contencios administrativ, în termen de 30 zile de la comunicare.

Prezenta se va comunica:

Insitutiei Prefectului – județul Alba

Primarului orasului Baia de Aries

Biroului urbanism

Se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Baia de Arieș.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile, din numărul de 13 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,

Cons. Bora Gheorghe

Contrasemnează secretar,

Nemeș Adriana Delia