



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**ORAȘ BAIA DE ARIEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA Nr.37/27.09.2018**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului „Teren intravilan”,  
situat în Baia de Arieș, str. Piața Băii, înscris în CF 70512 Baia de Arieș, în suprafață de 200 mp

Consiliul local al orașului Baia de Arieș, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară ;

Luând în dezbateri :

Proiectul de hotărâre inițiat de primar privind vânzarea imobilului „Teren intravilan”, situat în Baia de Arieș, str. Piața Băii, jud. Alba, înscris în CF 70512 Baia de Arieș Raportul de specialitate nr. 3483/2018 al Biroului tehnic; raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Ceteras Simona Nicoleta, înregistrat sub nr. 3482/2018 la Primăria Baia de Arieș; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 și 3 din cadrul consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art.36 alin.2, lit.”c”, alin.5 lit.”b”, art.45 alin.(3), art.123 alin.(1, 2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă S T E :**

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare a imobilului înregistrat la Primăria orașului Baia de Arieș sub nr. 3482/2018, întocmit de evaluator Ceteras Simona Nicoleta, la valoarea propusă, de 6.000 lei (fără TVA), valoare minimă de vânzare, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului „ Teren intravilan”, situat în str. Piața Băii nr. F.n înscris în CF 70512 Baia de Arieș, proprietar orașul Baia de Arieș, domeniul privat.

Art.3.Aprobă următoarele elemente de preț pentru licitația publică deschisă:

-preț pornire licitație	6.000 lei fără TVA
-treapta de licitație:	60 lei
-taxa de participare la licitație:	100 lei
-caiet de sarcini:	50 lei
-garanția de participare la licitație :	200 lei

Art.4.Aprobă Documentația de Vânzare pentru vânzarea prin licitație publică, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5.Se numește Comisia de licitație pentru vânzarea acestui imobil compusă din:

- 1.Mărzan Silviu – președinte
- 2.Pășca Elena – membru
- 3.Jantea Adrian – membru
- 4.Nemeș Delia –membru
- 5.Harda Nicolae – membru

Membri supleanți:

- 1.Ștefănuț Daniela
- 2.Bondric Adriana

Art.6. Câștigătorul licitației va suporta toate cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare, de încheierea contractului de vânzare -cumpărare în formă autentică și cheltuieli de publicitate imobiliară.

Art.7. Pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare se mandatează primarul orașului.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată în instanța de contencios administrativ, în termen de 30 zile de la comunicare.

Prezenta se va comunica:

Instituției Prefectului - județul Alba ;

Primarului orașului Baia de Arieș;

Serviciului financiar-contabil;

Biroului urbanism;

Se afișează pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Baia de Arieș.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile, din numărul de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,  
Cons. Trif Laurian

Contrasemnează secretar,  
Nemeș Adriana Delia