



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
ORAȘ BAIA DE ARIEȘ  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.31/30.07.2018  
privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 71001 Baia de Arieș

Consiliul local al orașului Baia de Arieș, județul Alba, întrunit în sesiune publică ordinară;  
Luând în dezbateri:

Proiectul de hotărâre inițiat de primar, raportul de specialitate nr.2858/24.07.2018 întocmit de către biroul tehnic, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local.

Văzând documentația întocmită de către Moga Luca – expert topograf autorizat cu Autorizație RO-AB-F NR, 0014 și a Încheierii nr. 11870 la Dosar 11870/31.05.2017 asupra imobilului înscris în CF 71001, Baia de Arieș, sat Muncelu, jud. Alba, aflat în proprietatea Statul Român, în cota de 1/1 parte ;

Având în vedere că, acest teren este folosit în fapt, de către d-na Furdui Maria, care are edificată casă pe acest teren, iar prin Decizia nr. 9/1998 a fost atribuită suprafața de 250 m<sup>2</sup> de către Biroul executiv al consiliului popular al comunei Baia de Arieș. Terenul înscris în CF 71001 are suprafața de 501 m<sup>2</sup>. Pentru a putea soluționa solicitarea d-nei Furdui Maria de atribuire în proprietate prin ordin emis de către Prefect, a suprefeței de 250 m<sup>2</sup>, este necesară aprobarea parcelării acestui teren.

Pentru parcela nr. 1 în suprafață de 251 m<sup>2</sup> se propune trecerea acesteia din proprietatea Statul Român în Domeniul privat al Orașului Baia de Arieș având în vedere că acest teren nu este înscris în Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este declarat prin lege ca bun de uz sau de interes public județean sau național. Acest teren nu figurează nici în inventarul domeniului public al orașului Baia de Arieș atestat prin H.G. nr. 974/2002, anexa nr.7.

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 Legea Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr.213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001;

În temeiul art.45 și art.115 alin.( 1 ) lit.,b''din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H o t ă r ă ș t e :**

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren înscris în CF 71001 Baia de Arieș, în suprafață de 501 m<sup>2</sup>, aflat în proprietatea Statul Român , în cota de 1/1 parte, conform referatului de admitere –dosar nr. 11390 din 16.05.2017 emis de OCPI Alba și înscrierea loturilor rezultate în Cartea Funciară după cum urmează:

**Lot nr. 1- nr. cadastral 71173** teren cu suprafața de 251 m<sup>2</sup>, categoria de folosință -teren curți construcții, proprietar: ORASUL BAI A DE ARIES DOMENIUL PRIVAT .

**Lot nr. 2- nr. cadastral 71174** cu suprafața de 250 m<sup>2</sup> , categoria de folosință -teren curți construcții, proprietar: STATUL ROMÂN .

Art. 2. Solicită ANCPI – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni efectuarea operațiunilor de transfer al proprietății pentru parcela nr. 1 nr. cadastral 71173 de pe Statul Român pe Orașul Baia de Arieș-Domeniul Privat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului prin serviciile de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în instanța de contencios administrativ , în termen de 30 de zile de la comunicare.

Prezenta se va comunica:

Instituției Prefectului - județul Alba ;

Primarului orașului Baia de Arieș;

Serviciul financiar contabil impozite și taxe;

Biroului urbanism;

OCIPI Alba – Biroul Câmpeni;

Se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Baia de Arieș.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi favorabile, din numărul de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți.

Presedinte de sedință,  
Cons. Trif Laurian



Contrasemnează secretar,  
Nemeș Adriana Delia