

H O T A R A R E A nr.25/25.06.2018
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019,
la nivelul orasului Baia de Aries

Consiliul local al orasului Baia de Aries, judetul Alba, intrunit in sedinta publica ordinara;

Luand in dezbateri proiectul de hotarare initiat de primar privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019, la nivelul orasului Baia de Aries; raportul de specialitate al serviciului financiar contabil nr.2070/21.05.2018; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1,2 si 3 din cadrul consiliului local;

Având în vedere art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform art.491 alin.(1), se aproba prin hotarare a Consiliului Local si se aplica in anul fiscal urmator.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finantelor "Pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2019, consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 1,34%".

În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează cu cota adițională de 5%;

Cuantumul taxelor speciale datorate de către contribuabili pentru serviciile de care aceștia beneficiază (altele decât cele stabilite prin legi în sarcina autorității publice locale), rămân în anul 2019 la același nivel ca și în anul 2018.

Luand in considerare elementele de natură economic si socială, determinate de necesitățile bugetului local, care conduc la identificarea nivelului optim al impozitelor și taxelor locale;

Avand in vedere:

- titlul IX – impozite și taxe locale, din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- art.30 din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- HCL nr.65/09.11.2015 privind aprobarea încadrării terenurilor situate în intravilanul și extravilanul orașului Baia de Arieș, pe zone și categorii de folosință, modificata si completata, prin HCL nr.83/19.12.2016 si HCL nr.8/30.01.2017 ;

In temeiul art.36 alin.(1), alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."c" alin.(9) si art.45 alin. (2) lit."c" din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2019, după cum urmează:

1.a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în tabelul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019, constituind Anexa nr.1;

b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,10 %** din valoarea impozabila a cladirii;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,5 %** din valoarea impozabila a cladirii;

d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** din valoarea impozabila a cladirii;

e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice) în care valoarea clădirii nu a fost evaluata în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta,rezultata dintr-un raport de evaluare , se stabilește la **2 %** din valoarea impozabila a cladirii;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,1%** din valoarea impozabila a cladirii;

g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,5%** din valoarea impozabila a cladirii;

h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** din valoarea impozabila a cladirii;

i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%** din valoarea impozabila a cladirii;

j) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %** din cuantumului taxei sau eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale de urbanism;

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %** din cuantumului taxei sau eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale de urbanism;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 %** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

r) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3%**;

s) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la **2 %**;

t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), se stabilește la **5 %**;

2. Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la **10 %** (pentru persoane fizice).

- Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la **10%** (pentru persoane fizice).

- Bonificația prevăzută la art.472 alin .(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijlocul de transport la **10%** (pentru persoane fizice).

3.Se aproba pentru persoanele fizice si juridice anularea creantei restante in suma mai mica de 20 de lei inclusiv, pentru pozitiile de rol care au restante si se afla in sold la 31.12.2018 conf.art.266 alin.(6) din Legea 207/2015, privind codul de procedura fiscala.

4. Aprobarea procedurilor de scutiri si facilitati fiscale sunt prevazute in anexele 2-8 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Baia de Arieș, prin Serviciul financiar-contabil impozite și taxe.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata în instanța de contencios administrativ, în termen de 30 zile de la comunicare.

Prezenta se va comunica:

Insitutiei Prefectului – judetul Alba

Primarului orasului Baia de Aries

Serviciului finaciar –contabil, impozite sit axe

Administratiei Judetene a Finantelor Publice Alba

Se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Baia de Arieș.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile, din numărul de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Cons. Tomus Gicu Teodor

Contrasemnează secretar,
Nemeș Adriana Delia

TABEL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora,
precum și amenzile pentru anul 2019 stabilite în sume fixe
CAPITOLUL I. CODUL FISCAL- TITLUL IX- Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II-Impozitul și taxa pe clădiri

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa aparținând persoanelor fizice

ART.457 alin(2)

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/m ² de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul <i>persoanelor fizice</i>			
	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2018		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2019	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament chimic și/sau termic	1000	600	1013	608
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	304	203
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	203	177
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	127	76
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității III	Rangul localității V (sate aparținătoare)
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

1.În cazul *persoanelor fizice*, **impozitul pe clădiri** se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în m², cu valoarea impozabilă a clădirii, cu cota de impozitare de 0,1% și cu coeficientul de zonă și rang al localității.

2.**Suprafața construită desfășurată a unei clădiri** se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință ale scârilor și teraselor neacoperite.

3.În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul de corecție** corespunzător rangului localității și zonei de amplasare a clădirii se reduce cu 0,10.

4.**Valoarea impozabilă a clădirii se reduce** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, de la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referință.

5.Pentru *persoanele juridice*, impozitul pe clădiri se calculează prin înmulțirea valorii de inventar a clădirii ,cu cota de impozit aprobată pentru anul 2018 la clădirile reevaluate în ultimii 3 ani, și cu cota de **5%** pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimi 3 ani anteriori anului fiscal de referinta .

CAPITOLUL III- Impozitul și taxa pe teren

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții

Art.465 alin.(2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, **se stabilește** prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha. cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos :

Zona în cadrul localității	Nivelurile aprobate pentru anul 2018	Nivelurile aprobate pentru anul 2018	Nivelurile aprobate pentru anul 2019	Nivelurile aprobate pentru anul 2019
	(lei/ha)	(lei/ha)	(lei/ha)	(lei/ha)
Rangul localității	III	V	III	V
A	6.854	846	6.946	857
B	4.336	635	4.394	644
C	2.036	448	2.063	454
D	1.000	212	1.014	215

- 1 m²=0,0001 ha

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan-orice altă categorie de folosinta decât cea de terenuri cu construcții.
Art.465 .Alin(4)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha. cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție.

r. Crt	Categoricia de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2018				Nivelurile aprobate pentru anul 2019			
		Zona(lei/ha)				Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	34	26	22	19	34	26	22	19
2	Pășune	26	22	19	15	26	22	19	15
3	Fâneță	26	22	19	15	26	22	19	15
4	Vie	56	42	34	22	57	43	34	22
5	Livadă	64	56	42	34	65	57	43	34
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	34	26	22	19	34	26	22	19
7	Teren cu apă	19	15	9	x	19	15	9	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

- 1 m²=0,0001 ha
- Coeficientul de corecție pentru localitățile de rangul III si V

Rangul Localitatii	Coeficient de corectie
III	3,0
V	1,0

NOTA:

Orasul Baia de Aries face parte din categoria localitatilor de RANG III, iar satele Muncel Sartas, Brazesti, Cioara de Sus si Simulesti sunt sate apartinatoare orasului conform Legii nr. 2/1968 republicata privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei si sunt incadrate conform Legii nr. 351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- sectiunea IV reteaui de localitati art.2, alin 1 lit" f", ca localitati de rangul V

Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

Art.465 alin(7)

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan **se calculează** prin înmulțirea suprafeței exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficienții de corecție corespunzători prevăzuți de art.457 alin(6) din Legea 227/2015 în funcție de zonarea terenului.

Nr. crt.	Categoría de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2018				Nivelurile aprobate pentru anul 2019			
		Zona(lei/ha)				(lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Terenuri cu construcții	37	34	30	27	37	34	30	27
2.	Teren arabil	60	57	55	50	61	58	56	51
3.	Pășune	34	30	27	23	34	30	27	23
4.	Fâneță	34	30	27	23	34	30	27	23
5.	Vie pe rod	67	64	60	57	68	65	61	58
6.	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
7.	Livadă pe rod	67	64	60	57	68	65	61	58
8.	Livada până la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
9.	Pădure	20	16	14	9	20	16	14	9
10.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani	x	x	x	x	x	x	x	x
11.	Terenuri cu apă	7	6	2	1	7	6	2	1
12.	Terenuri cu amenajări piscicole	41	37	34	30	42	37	34	30
13.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
14.	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

- Coeficienții de corecție sunt cei prevăzuți în tabelul de mai jos:

Zona în cadrul localității	Rangul localității III	Rangul localității V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport cu tractiune mecanica se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art.470 alin(2)

Tipuri de autovehicule	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din acesta
Vehicle inmatriculate	Nivelul aprobat pentru 2018	Nivelul aprobat pentru 2019
1.Motociclete,tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2.Motociclete,tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18	18
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	72	73
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144	146
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290	294
7.Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30	30
9.Tractoare înmatriculate	18	18
Vehicle inregistrate		
1. Vehicule cu capacitatea cilindrica	lei/200cmc	lei/200cmc
1.1 Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica<4800 cmc	2	2
1.2 Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica>4800 cmc	4	4
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50	51

Autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art 470 alin (5)

Impozit lei/an

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
II. 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	142	248
2. Masa de cel puțin 17 tone dar nu mai mică de 19 tone	248	509
3. Masa cu cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	509	661
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583
6. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583
7. Masa de cel puțin 26 de tone	1.019	1.583
III. 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046
3. Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
5. Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin .6 din Legea 227/2015

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, (în lei/an)	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone dar mai mică de 18 tone	0	64
4. Masa de cel puțin 18 tone dar mai mică de 20 tone	64	147
5. Masa de cel puțin 20 tone dar mai mică de 22 tone	147	344
6. Masa de cel puțin 22 tone dar mai mică de 23 tone	344	445
7. Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	445	803
8. Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 28 tone	803	1.408
9. Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
II. 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	138	321

2.Masa de cel putin 25 tone dar mai mica de 26 tone	321	528
3.Masa de cel putin 26 tone dar mai mica de 28 tone	528	775
4.Masa de cel putin 28 tone dar mai mica de 29 tone	775	936
5.Masade cel putin 29 tone dar mai mica de 31 tone	936	1.537
6.Masa de cel putin 31 tone dar mai mica de 33 tone	1.537	2.133
7.Masa de cel putin 33 tone dar mai mica de 36 tone	2.133	3.239
8.Masa de cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	2.133	3.239
9.Masa de cel putin 38 tone	2.133	3.239
II 2+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	1.698	2.363
2.Masa de cel putin 38 tone dar mai mica de 40 tone	2.363	3.211
3. Masa de cel putin 40 tone	2.363	3.211
IV. 3+2 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	1.500	2.083
2.Masa de cel putin 38 tone dar mai mica de 40 tone	2.083	2.881
3.Masa de cel putin 40 tone dar mai mica de 44 tone	2.881	4.662
4.Masa de cel putin 44 tone	2881	4.262
V. 3+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	853	1.032
2.Masa de cel putin 38 tone dar mai mica de 40 tone	1.032	1.542
4.Masa de cel putin 40 tone dar mai mica de 44 tone	1.542	2.454
5.Masa de cel putin 44 tone	1.542	2.454

Remorci,semiremorci sau rulote
Art.470 alin.(7)

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile aprobate pentru anul 2018 Impozit (lei/an)	Nivelurile aprobate pentru anul 2019 Impozit (lei/an)
a)până la 1 tona inclusiv	9	9
b)peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c)peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	53
d)peste 5 tone	64	65

Termene de plată

1)Impozitele și taxele pe bunurile deținute în proprietate de către persoanele fizice sau juridice (clădiri, terenuri, mijloace de transport), se plătesc anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2)Impozitele/taxele anuale datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la 31 martie inclusiv a anului în curs.

3) Pentru plata cu anticipatie a impozitelor si taxelor de mai sus , datorate pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda conform art.462 alin.2, art.467alin. 2 si art. 472 alin. 2, Legea 227/2015, o bonificatie de 10% .

Categoria de impozit	Prevazuta de Legea 227/2015	Aprobata pentru anul 2018	Aprobats pentru anul 2019
Impozit cladiri	Pana la 10%	10%	10%
Impozit teren	Pana la 10%	10%	10%
Impozit auto	Pana la 10%	10%	10%

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art.474 alin(1) – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	Nivelurile aprobate pentru anul 2018	Nivelurile aprobate pentru anul 2019
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) până la 150 m ² inclusiv	5 lei	5 lei
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	6 lei	6 lei
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	8 lei	8 lei
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	10 lei	10 lei
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	12 lei	12 lei
f) peste 1000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art.474alin.(4) Taxa pentru avizarea cerficatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean		15 lei
Art.474alin.(10) -Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări.	7 lei pentru fiecare m ² afectat	7 lei pentru fiecare m ² afectat
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor.	7 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție	7 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze,termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	11 lei pentru fiecare racord	11 lei pentru fiecare racord
Art.474alin(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă.	8 lei	8 lei
	Nivelurile aprobate pentru anul 2018	Nivelurile aprobate pentru anul 2019
Art.475 alin.(1) -Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare.	20 lei	20 lei
Art.475 alin(2) -Taxa pentru eliberarea		

atestatului de producător	30 lei	50 lei
si a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	20 lei	30 lei

Art 475 alin(3)- Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea de activitati de alim. publica pt. pers. a caror activ. se incadreaza in grupele 561-restaurante, 563-baruri si alte activ. de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive potrivit CAEN

Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele mentionate mai sus datoreaza bugetului local al orasului Baia de Aries, conform nivelurilor aprobate de **HG1309/27.12.2012**, pana la data de 31 martie a anului in curs o taxa pentru eliberarea/vizare anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, conform HCL nr.27/2016, respectiv 20 lei . Orice agent economic care desfasoara o activitate economica pe raza orasului Baia de Aries, datoreaza pana la data de 31 martie a anului in curs o taxa pentru eliberarea/vizare anuala a autorizatiei de functionare privind desfasurarea activitatii in suma de 20 lei conform HCL 27/2016.

Pentru anul 2019 aprobatnem o taxa diferentiata astfel:

- pentru eliberarea vizei de functionare sub codul CAEN 563- BARURI, a caror suprafata este sub 150mp, se aproba o taxa de 203 lei/an;
- pentru eliberarea vizei de functionare sub codul CAEN 563- BARURI, a caror suprafata este intre 151mp si 500mp, se aproba o taxa de 304 lei/an;
- pentru eliberarea vizei de functionare sub codul CAEN 563- BARURI, a caror suprafata este de peste 501 mp, se aproba o taxa de 4054 lei/an;

- pentru eliberarea vizei de functionare sub codul CAEN 561- RESTAURANTE si 932-Alte activitati recreative si distractive a caror suprafata este sub 200 mp, se aproba o taxa de 203 lei/an;
- pentru eliberarea vizei de functionare sub codul CAEN 561- RESTAURANTE si 932-Alte activitati recreative si distractive, a caror suprafata este intre 201mp si 500 mp, se aproba o taxa de 507 lei/an;
- pentru eliberarea vizei de functionare sub codul CAEN 561- RESTAURANTE si 932-Alte activitati recreative si distractive, a caror suprafata este de peste 501mp, se aproba o taxa de 4054 lei /an

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Specificație	Nivel aprobat pentru anul 2018	Nivel aprobat pentru anul 2019
Art.477 alin.(5)-Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3%	3%
Specificație	Nivel aprobat pentru anul 2018	Nivel aprobat pentru anul 2019
	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²
Art.478 alin.(2)-Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	28	28
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică.		
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.	20	20

NOTĂ:-Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea procentului aprobat la valoarea contractului de reclamă.

-Taxa de afișaj, în scop de reclamă și publicitate, se plătește anual în două rate egale, până la date de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. Contribuabilii persoane fizice sau juridice vor depune în **decurs de 30 de zile de la data amplasării unui panou de reclamă și publicitate, afișaj sau structură de afișaj** o declarație fiscală la compartimentul de specialitate, respectiv Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Baia de Arieș.

Impozitul pe spectacole

Art.481 alin.(2)	Nivelurile aprobate pentru anul 2018	Nivelurile aprobate pentru anul 2019
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă de orice fel	3%	3%

Alte taxe locale

1. Taxa pentru inchirierea terenurilor ocupate si aferente spatiilor comerciale si a altor constructii privizorii apartinand domeniului public si privat al orasului (art. 486 alin.1, L. 227/2015) aprobata astfel:

Nr.crt.	Destinatia terenurilor	Nivelurile aprobate an 2018 lei/mp/luna	Nivelurile aprobate an 2019 lei/mp/luna
1.	Terenuri ocupate de spatii comerciale indiferent de obiectul de activitate avut	3	3
2.	Terenuri ocupate de terase aferente spatiilor comerciale	3	3
3.	Terenuri ocupate de garaje	0,1	0,1
4.	Terenuri ocupate de magazii	0,1	0,1

2. Taxa pentru folosirea locurilor publice de desfasurarea a comertului din cadrul pietei (art. 486 alin.4, L. 227/2015) aprobata astfel:

Nr.crt.	Bunuri inchiriate	Nivelurile aprobate an 2018	Nivelurile aprobate an 2019
1.	Inchiriere masa	5 lei/zi	5 lei/zi
2.	Terenuri ocupate pentru comert ambulant	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi

- 3.Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa 500 lei (art. 486 alin.4, L. 227/2015)

- 4.Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau pe alte asemenea planuri: 32 lei (art. 486 alin.5, L. 227/2015)

- 5.Taxa inchiriere camine cultural, (art. 486 alin.1, L. 227/2015) aprobata astfel:

Nr.crt.	Evenimente	Nivelurile aprobate an 2018	Nivelurile aprobate an 2019
1.	Inchiriere camin cultural pentru nunta	500 lei/24 ore	507 lei/24 ore
2.	Inchiriere camin cultural pentru botez	200 lei/24 ore	203 lei/24 ore
3.	Inchiriere camin cultural pentru majorate sau alte evenimente	70 lei/eveniment	71 lei/ eveniment
4.	Inchiriere camin cultural pentru inmormantare, parastas	50 lei/zi	51 lei/zi

- 6.Taxa inchiriere Casa de cultura, (art. 486 alin.1, L. 227/2015) aprobata astfel:

Nr.crt.	Tarife aferente inchirierii unor spatii din cadrul Casei de cultura	Nivelurile aprobate an 2018	Nivelurile aprobate an 2019
1.	Sala Mare	100 lei/ora	101 lei/ora
2.	Sala Mica	70 lei/ora	71 lei/ora

7. Taxa inchiriere buldoexcavator (art. 486 alin.2, L. 227/2015) se aprobata astfel:

Nr.crt.	Taxa inchiriere buldoexcavator	Nivelurile aprobate an 2018	Nivelurile aprobate an 2019
1.	Personae fizice	80 lei/ora	81 lei/ora
2.	Persoane juridice	110 lei/ora	111 lei/ora

8. Taxa inchiriere autovehicul tip autoutilitara Mercedes

	Taxa inchiriere autovehicul	Nivelurile aprobate an 2018	Nivelurile aprobate an 2019
1.	Transport local	50 lei /ora	51 lei/ora
3.	Transport interurban	3 lei /km	3 lei/ km

8. Taxa pentru folosirea temporara a terenurilor si spatiilor temporar disponibile apartinand domeniului public in care isi desfasoara activitatea unitatea de invatamant preuniversitar de stat din orasul Baia de Aries, aprobata astfel:

Nr.crt.	Specificatie	Nivelurile aprobate an 2019
1.	Sala de sport –pentru desfasurare de activitati sportive	40 lei /h
2.	Teren sintetic- pentru desfasurare de activitati sportive, tenis de camp	10 lei/h (pe timpul zilei) 20 lei/h ((pe timpul noptii)
3.	Teren sintetic- pentru desfasurare de activitati sportive, fotbal	20 lei/h (pe timpul zilei) 40 lei/h ((pe timpul noptii)

9. Se stabileste taxa inchiriere sezlong precum si actualizare tarif intrare strand, conform HCL nr. 33/2015, privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a strandului Baia de Aries

Nr. Crt.	Specificatie	Nivelurile aprobate an 2018	Nivelurile aprobate an 2019
1.	Tarif intrare strand - adulti - copii si tineri intre 3-18 ani - pensionari - copii sub 3 ani, copii institutionalizati , veterani de razboi si persoanele cu handicap	10 lei/zi 5 lei/zi 5 lei/zi gratuit	10 lei/zi 5 lei /zi 5 lei/zi gratuit
2.	Abonament intrare strand -adulti -copii si tineri intre 3-18 ani	70lei /10 zile 100 lei/15 zile 180 lei/ 30 zile 40 lei/ 10 zile 50lei /15 zile 90 lei /30zile	71 lei /10 zile 101 lei/ 15 zile 182 lei/30 zile 40 lei/ 10 zile 50lei /15 zile 91 lei /30zile
3.	Tarif inchiriere sezlong		5 lei/ buc.

10. Taxa eliberare planuri de situatie si plan de incadrare in zona (copii): aprobata an 2019; 5 lei

11. Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii constructiei in cartea funciara, aprobata an 2019:10 lei.

12. Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a radierii constructiei in cartea funciara, aprobata an 2019:10 lei.

13. Taxa pentru oficierea casatoriilor, aprobata an 2019 : 50 lei.

14. Taxa pentru oficierea casatoriilor in afara sediului primariei, aprobata an 2019 : 10 lei

15. Taxa preschimbare cerificat de stare civila aprobata an 2019-9 lei.

16. Taxa privind eliberare document care sa ateste faptul ca sunt casatoriti , necesar, la incheierea casatoriei in strainatate , aprobata an 2019 – 9 lei.

17.Taxa eliberare extrase multilingve de stare civila folosite in fata autoritatilor straine din statele parti la Conventia nr.16 de la Viena , aprobata an 2019-9 lei.

18.Contravaloare carte de identitate – 7 lei.

19. Contravaloare carte de identitate provizorie – 1 leu.

20.Taxa furnizare date – 4 lei.

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI FISCALE

Facilitatii pentru persoane fizice

(1). Conform art.456 lit r; art 464 lit. r;art. 469 lit.a , din L.227/2015, impozitul pe cladiri,impozitul pe teren,taxa asupra mijloacelor de transport,taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor,nu se aplica pentru :

a) veteranii de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, conform procedurii stabilite la anexa nr. 2

(2). Conform art.456 lit s ; art 464 lit. s;art. 469 lit.c , din L.227/2015, impozitul pe cladiri,impozitul pe teren,taxa asupra mijloacelor de transport,taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor,nu se aplica pentru :

a) persoanele fizice, prevazute la art.1 al Decretului- lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate, ori constituite in prizonier, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare , precum si in alte legi, conform procedurii stabilite la anexa nr. 3

(3) .Persoanele prevazute la art. 3 alin.(1) lit b) si art.4 alin.(1) din Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, nu datoreaza :

a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a); conform procedurii stabilite la anexa nr. 5

c) impozitul pe mijloacele de transport aferent unui singur autoturism , conform procedurii stabilite la anexele nr. 5 si 6 :

(4) impozitul pe cladiri si impozitul pe teren nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.Aceste categorii de persoane pentru a beneficia de scutirile prevazute,trebuie sa prezinte certificate doveditoare potrivit Legii nr.341/2004.

(5) Impozitul pe cladiri,impozitul pe teren,taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare pentru activitati economice si viza anuala a acestora nu se aplica pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate, art.469 lit. b ; art. 464 lit t ; art.456 lit t, conform procedurii stabilite la anexa nr.4

(6) Conform art.456 lit. i si 464 lit g din Legea 227/2015, beneficiaza de facilitate de scutire de la plata impozitului pe clădirile și terenurile afectate de calamitati naturale, conform anexei 7B

(7) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată, beneficiaza de acordare de facilitati la plata impozitului pentru cladirile la care au fost realizate lucrari conform anexea nr. 8;

(8) Impozitul pe cladiri,impozitul pe teren,taxa asupra mijloacelor de transport,taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor,autorizatiilor,precum si alte taxe prevazute la art.456 lit. o ; art.464, lit. m si art.469 lit.a pct.4 din L.227/2015, se reduc cu 50% in conformitate cu OG nr.27/1996 privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apuseni.

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE APROBATE PENTRU ANUL 2019	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 71 lei la 283 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 283 de lei la 705 de lei lit. a- aprobatnem 100 lei; lit.b – aprobatnem 300 lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 329 lei la 1599 lei- aprobatnem 400 lei
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE APROBATE PENTRU ANUL 2019	
Art. 493 alin. (5)	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 284 lei la 1131 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de la 1131 lei la 2821 lei. lit. a, aprobatnem 300 lei; lit b, aprobatnem 1500 lei Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1317 lei la 6397 lei –aprobatnem 1500

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului
aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor
necăsătorite ale veteranilor de război**

Art.1.

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele necăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F., contract de vanzare cumparare, adeverinta de la registrul agricol sau declaratie pe propria raspundere
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverință care să ateste calitatea de veterani de război, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 2A

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASUL BAIA DE ARIES
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____
prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform Hotărârii Consiliului
Local al Orasul Baia de Aries nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea
contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege
nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1
din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu
modificările și completările ulterioare;**

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 sau de Legea nr.189/2000 și să fie folosite ca domiciliu,
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F., contract de vanzare cumparare, adeverinta de la registrul agricol sau declaratie pe propria raspundere;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 3A

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASUL BAIA DE ARIES
IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____
prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform Hotărârii Consiliului
Local al Orasul Baia de Aries nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F., contract de vanzare cumparare, adeverinta de la registrul agricol sau declaratie pe propria raspundere
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor
încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau
accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate**

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F., contract de vanzare cumparare, adeverinta de la registrul agricol sau declaratie pe propria raspundere;
- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 4 A

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASUL BAIA DE ARIES
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în _____ prin
prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform Hotărârii Consiliului
Local al Orasul Baia de Aries nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F., contract de vanzare cumparare, adeverinta de la registrul agricol sau declaratie pe propria raspundere
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea și terenul folosite ca domiciliu prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.1.

(1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora și folosite ca domiciliu.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras C.F., contract de vânzare cumpărare, adeverința de la registrul agricol sau declarație pe propria răspundere;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 5A

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6.

(1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASUL BAIA DE ARIES
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasul Baia de Aries nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras C.F., contract de vânzare cumparare, adeverinta de la registrul agricol sau declaratie pe propria raspundere

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea
persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004**

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 beneficiază de scutirea de plata impozitului pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului auto, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- mijlocul de transport să fie în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- să fie beneficiarii Legii nr.341 / 2004

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate solicitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 6 A

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASUL BAIA DE ARIES
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar mijlocului de transport _____
prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform Hotărârii Consiliului
Local al Orasul Baia de Aries nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului auto

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul din cadrul Primăriei Orasul Baia de Aries în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
2. Biroulcentralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform anexei 7A
4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului

Art. 4.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie inclusiv, însoțite de cererea de scutire, conform anexei 7B

PROCES – VERBAL nr. _____
Încheiat azi, _____

Subsemnații _____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____ ca urmare a cererii
nr. _____/_____, a d-lui (d-nei) _____ prin care solicită scutire la plata
impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în Baia de Aries, str. _____ nr.
_____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____/_____, deplasându-ne la
fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în
acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un extras C.F., contract de vânzare cumparare,
adeverința de la registrul agricol sau declarație pe propria răspundere. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la
data producerii calamității, la sediul Primăriei Orasul Baia de Aries.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei
_____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnături

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASUL BAIA DE ARIES
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în Baia de Aries str. _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea și/sau terenul situate în Baia de Aries, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasul Baia de Aries nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- extras C.F., contract de vanzare cumparare, adeverinta de la registrul agricol sau declaratie pe propria raspundere
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- procesul-verbal de constatare a calamității, întocmit în condițiile legii de către Comisia de evaluare a pagubelor, prin care se atestă că proprietarul poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren din cauza unor calamități natural.

Data _____

Semnătura

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului. Nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, cu destinația de:

- a. locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b. locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul –verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4.

Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative certificate de conformitate cu originalul, emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa 8A) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- extras C.F., contract de vânzare cumparare, adeverința de la registrul agricol sau declarație pe propria răspundere;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprii

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASUL BAIA DE ARIES
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasul Baia de Aries nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- extras C.F., contract de vanzare cumparare, adeverinta de la registrul agricol sau declaratie pe propria raspundere
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire