

H O T Ă R Ă R E A NR.74/20.10.2016

privind trecerea în domeniul privat al imobilului teren înscris în CF 71085 Baia de Arieș,  
str. Piața Băii, nr. fn și însușirea raportului de evaluare a acestui imobil

Consiliul Local Baia de Arieș, întrunit în ședința ordinară;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre inițiat de primar privind trecerea în domeniul privat al imobilului teren înscris în CF 71085 Baia de Arieș, str. Piața Băii, nr. fn și însușirea raportului de evaluare a acestui imobil; văzând raportul de specialitate nr. 5184/2016 întocmit de către biroul tehnic; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 și 3 din cadrul consiliului local;

Având în considerare faptul că imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 71085 Baia de Arieș nr. cadastral 71085 -teren, în suprafață de 198 m<sup>2</sup> și nr. cadastral 71085-C1 Punct termic nr. 1, în suprafață de 89 m<sup>2</sup>, înscrise în inventarul domeniului public al orașului Baia de Arieș atestat prin HG nr. 974/2002 anexa nr. 7, la poziția 61, este în stare avansată de degradare, renovarea acestuia necesitând un efort prea mare pentru bugetul local. Totodată acest imobil nu poate fi utilizat de către Primăria Baia de Arieș pentru spații de utilitate publică; Pentru evitarea degradării totale se încearcă valorificarea acestuia prin concesionare, închiriere, vânzare în condițiile legii.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 7/1996 Legea Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare; ale art.36 alin.2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit. (b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H o t ă r ă ș t e:**

Art.1. Declară ca domeniu privat al orașului Baia de Arieș imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 71085 Baia de Arieș , nr. cadastral 71085 teren, în suprafață de 198 m<sup>2</sup> și nr. cadastral 71085-C1 Punct termic nr.1, în suprafață de 89 m<sup>2</sup> înscris în inventarul domeniului public al orașului Baia de Arieș atestat prin HG nr. 974/2002 anexa nr.7, la poziția 61.

Art.2. Inventarul privind domeniul public al orașului Baia de Arieș se modifică în mod cor spunzator.

Art.3. Solicită ANCPI – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, efectuarea operațiunilor, conform Hotărârii Consiliului Local și înscrierea dreptului de proprietate a orașului Baia de Arieș– **domeniul privat** – asupra imobilelor descrise mai sus.

Art.4. Se însușește raportul de evaluare al proprietății imobiliare, înregistrat la Primăria oraș Baia de Arieș sub nr. 5165/2016, întocmit de evaluator ec. Dorca Maria, la valoarea de **32.237** lei fără TVA, respectiv 7.250 euro, conform anexei la prezenta hotărâre, pentru imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 71085 Baia de Arieș, nr. cadastral 71085 teren, în suprafață de 198 m<sup>2</sup> și nr. cadastral 71085-C1 Punct termic nr. 1, în suprafață de 89 m<sup>2</sup>.

Prezenta se va vomunica:

Instituției Prefectului - județul Alba

Primarului orașului Baia de Arieș

Biroului urbanism

Serviciului financiar-contabil

Se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Baia de Arieș.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile, din numărul de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,  
Cons. Boghian Gheorghe

Contrasemnează secretar,  
Nemeș Adriana Delia