

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL BAI A DE ARIEȘ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A NR.68/31.08.2016

privind aprobarea achiziționării imobilului teren în suprafață de 951 mp, imobil situat în orașul Baia de Arieș, satul Muncelu, înscris în CF 71094 Baia de Arieș

Consiliul Local Baia de Arieș, întrunit în sesiunea ordinară;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre inițiat de primar privind aprobarea achiziționării imobilului teren în suprafață de 951 mp, imobil situat în orașul Baia de Arieș, satul Muncelu, înscris în CF 71094 Baia de Arieș; văzând necesitatea cumpărării imobilului pentru realizarea investiției „Gospodăria de apă pentru deservirea localităților adiacente aducțiune Gârde - Baia de Arieș- Gospodărie de apă Muncel” din cadrul Studiului de Fezabilitate al proiectului „Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și apă uzată în județul Alba, 2014 -2020” aprobat prin HCL nr. 42/2016 a Consiliului Local al orașului Baia de Arieș; raportul de evaluare elaborat de evaluator Dorca Maria, privind stabilirea valorii de piață a terenului situat în intravilanul orașului Baia de Arieș, satul Muncelu, înregistrat la Primăria orașului Baia de Arieș sub nr. 4353 din 26.08.2016; raportul de specialitate al biroului tehnic, înregistrat sub nr. 4354/26.08.2016; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3

Ținând cont de prevederile:

a) art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) pct. 11 și 14, și art. 123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) art.858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), art. 1666 și 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică;

d) art.29 alin. (1) lit.a) din Legea 98/2016 a achizițiilor publice;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), lit. f) și ale art.115, alin.(1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare elaborat de d-na. Dorca Maria-evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Baia de Arieș sub nr.4353 din 26.08.2016, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 951 mp situat în orașul Baia de Arieș, sat Muncelu, aflat în intravilanul orașului Baia de Arieș, satul Muncelu, raport prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 951 mp înscris în CF 71094, situat în intravilanul orașului Baia de Arieș, satul Muncelu, proprietatea Mănăstirea Martirii Neamului Muncelu.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare al terenului este de 12.755 lei, conform raportului de evaluare elaborat de d-na. Dorca Maria-evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Baia de Arieș sub nr.4353 din 26.08.2016.

Art.3.(1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare a imobilului teren descris la art. 1 și 2, între orașul Baia de Arieș și Mănăstirea Martirii Neamului Muncelu.

(2) Se împuternicește domnul Traian PANDOR, primarul orașului Baia de Arieș să semneze în numele orașului Baia de Arieș, contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, din fondurile bugetului local al oraşului Baia de Arieş.

(4) Taxele notariale şi cele privind înscrierea terenului în cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al oraşului Baia de Arieş.

Art.4.Terenul cumpărat în condiţiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparţinând domeniului public al oraşului Baia de Arieş, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Baia de Arieş se completează în mod corespunzător.

Prezenta se va vomunica:

Instituţiei Prefectului - judeţul Alba

Primarului oraşului Baia de Arieş

Biroului urbanism

Serviciului financiar-contabil

Mănăstirii „Martirii Neamului” Muncelu.

Se afişează la sediul şi pe site-ul Primăriei oraşului Baia de Arieş.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile, din numărul de 13 consilieri în funcţie şi 12 consilieri prezenţi.

Preşedinte de şedinţă,
Cons.Timonea Petru

Contrasemnează secretar,
Nemeş Adriana Delia