

H O T Ă R Ă R E A Nr.71/30.07.2012
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea
construirii unui Spațiu comercial, în orașul Baia de Arieș ,
strada Piața Băii, județul Alba

Consiliul Local al orașului Baia de Arieș, județul Alba întrunit în ședință ordinară;
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de primar privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unui Spațiu comercial, în orașul Baia de Arieș , strada Piața Băii, județul Alba;

Având în vedere referatul nr. 3192 din 30.07.2012, întocmit de Biroul Tehnic, din cadrul Primăriei orașului Baia de Arieș ;

Tinând cont de solicitarea proprietarilor PANDOR CRISTIAN IOAN, IGNAT MARIA, SC REMUS TRANS SRL, OLTEAN IOAN înregistrată sub nr. 3186/2012; raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local;

Analizând Planul Urbanistic de Detaliu - parte scrisă și desenată – întocmită de SC BARBIERI PROIECT SRL , prin arhitect Marius Barbieri.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat în 2002; Ordinului nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. pentru aprobarea reglementării tehnice – "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu";

Având în vedere prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ; prevederile art. 36 alin.(5) lit."c" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(2), litera „e” și art.115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în orașul Baia de Arieș, strada Piața Băii, nr. f.n, în suprafață de 293 m.p., înscris în CF 70565 Baia de Arieș număr cadastral 70565, proprietatea PANDOR CRISTIAN IOAN, IGNAT MARIA, SC REMUS TRANS SRL, OLTEAN IOAN, cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre ;

Indicatori urbanistici: POT=65,32%, CUT=1,39 mp;

regim de înălțime : p + M ;H maxim = 7,50m.

Infrastructura zonei studiate se va realiza pe cheltuielile inițiatorului PUD.

Art.2. Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Detaliu, urmează a fi amplasată construcție, cu destinația Spațiu Comercial, brașamente și racorduri la utilități ;

Art.3. Se modifică Art. 10.din HCL nr. 96, 97, 98, 99 din 29.09.2011 care va avea următorul cuprins:
„ Proprietarii au obligația ca în termen de 12 luni de la aprobarea PUD să finalizeze construcția , în caz contrar contractul de vânzare cumpărare va fi reziliat fără daune interese din partea vânzătorului ”.

Prezenta se va comunica:

Instituției Prefectului - județul Alba ;

Primarului orașului Baia de Arieș;

Serviciului Financiar – contabil;

Biroului urbanism;

Se va afișa la afișierul Primăriei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi “pentru” din numărul de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Cons. Baic Marioara

Contrasemnează secretar,
Nemeș Adriana Delia