

H O T Ă R Ă R E A NR.34/06.03.2012
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor „ Terenuri”, situate în Baia de Arieș, str.
Piața Băii-CF 70510 și CF 70514, în suprafață totală de 2847 mp,

Consiliul local al orașului Baia de Arieș, județul Alba, întrunit în ședință extraordinară ;

Luând în dezbatere :

Raportul de specialitate nr. 870/2012 al Biroului tehnic privind vânzarea prin licitație publică a imobilului „Terenuri”, situat în Baia de Arieș, str. Piața Băii, jud. Alba, înscrise în CF 70510 ȘI CF 70514, în suprafață de 2847 mp;

Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ec. Dorca Maria, înregistrate sub nr. 716 și 717/2012 la Primăria Baia de Arieș; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 și 3 din cadrul consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2, lit.”c”, alin.5 lit.”b”, art .45 alin.3, art.123 alin.1 și alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta ;

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilelor „ Terenuri”, str. Piața Băii, evidențiate în CF 70510 ȘI CF 70514 Baia de Arieș, în suprafață de 2847 mp.

Art.2. Însușește rapoartele de evaluare a imobilulelor, înregistrate la Primăria oraș Baia de Arieș sub nr. 716 și 717/2012, întocmite de evaluator ec. Dorca Maria, la valoarea însumată de 64.329 lei (fără TVA), anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3.Aprobă următoarele elemente de preț pentru licitația publică deschisă:

-preț pornire licitație:	64329 lei fără TVA
-treapta de licitație:	1000 lei
-taxa de participare la licitație:	200 lei
-garanția de participare la licitație :	2500 lei

Art.4.Aprobă Documentația de Vânzare pentru vânzarea prin licitație publică, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5.Se numește Comisia de licitație pentru vânzarea acestui imobil compusă din:

- 1.Pandor Traian – președinte
- 2.Pășca Elena – membru
- 3.Jantea Adrian – membru
- 4.Boldăș Felician –membru
- 5.Harda Nicolae – membru

Membrii supleanți:

- 1.Nemeș Delia
- 2.Bondric Adriana

Art.6. Câștigătorul licitației va suporta toate cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare, de încheierea contractelor de vânzare -cumpărare în formă autentică și cheltuieli de publicitate imobiliară.

Art.7. Pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare se mandatează primarul oraşului, sau împuternicitul acestuia.

Art.8. Procedura de licitație se va organiza după obținerea avizului de legalitate a prezentei hotărâri.

Art. 9. Câștigătorul licitației are obligația ca înainte de începerea lucrărilor de construire să prezinte un Plan Urbanistic de Detaliu aferent construcției ce urmează a fi edificată.

Art. 10. Câștigătorul licitației are obligația ca în termen de 7 luni de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare să obțină Autorizația de Construire și în termen de 24 luni de la obținerea autorizației de construire, să finalizeze lucrarea, în caz contrar contractul de vânzare cumpărare va fi reziliat fără daune interese din partea vânzătorului.

Art. 11. Câștigătorul licitației are obligația de a realiza construcțiile în condiții care să poată asigura obținerea Licenței pentru activități conexe transportului rutier - activități desfășurate de autogară conform OG 27/2011 privind transporturile rutiere.

Prezenta se va comunica:

Instituției Prefectului - județul Alba ;

Primarului orașului Baia de Arieș;

Biroului tehnic;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului juridic;

Se afișează la sediul Primăriei orașului Baia de Arieș .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile valabil exprimate, din numărul de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți .

Președinte de ședință,
Cons.Pandor Traian

Contrasemnează secretar,
Nemeș Delia