

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL BAI A DE ARIEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.4/27.01.2012

pentru modificarea HCL nr.64/2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2012, la nivelul orașului Baia de Arieș,

Consiliul Local al orașului Baia de Arieș, jud. Alba, întrunit în ședință ordinară;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre inițiat de primar, pentru modificarea HCL nr.64/2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2012 la nivelul orașului Baia de Arieș; raportul de specialitate întocmit de d-na Bondric Adriana - consilier impozite și taxe, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 și 3 din cadrul consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, actualizată ; ale O.G. nr.30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale; ale O.U.G. nr.125/27.12.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;); prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, ale Legii nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale prevederilor art.27, art.36, alin.(2) lit.b, alin (4) lit.c, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 și a art.115 alin. (1) lit.b din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.unic. Se modifică art. 1 al HCL nr. 64/2011, care va avea urmatorul cuprins: “Se aprobă impozitele și taxele locale pe anul 2012, conform anexelor 1 – 8 și se înlocuiesc anexele nr. 1, 3B, 3C, și 5 din HCL nr.64/2011, cu anexele nr.1, 3B, 3C și 5 din prezenta hotărâre. “

Prezenta se va comunica:

Instituției Prefectului - județul Alba ;

Primarului or. Baia de Arieș;

Serv.financiar-contabil;

Compartimentului impozite și taxe;

Se afișează la sediul Primăriei orașului Baia de Arieș .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabile valabil exprimate și 3 „abțineri”, din numărul de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți .

Președinte de ședință,
Cons.Pandor Nicolae

Contrasemnează secretar,
Nemeș Delia

Impozitul și taxa pe clădiri

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice
Art.251 alin.(3)

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/m ² de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul <i>persoanelor fizice</i>			
	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2011		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2012	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament chimic și/sau termic	967	574	967	574
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	263	206`	263	206
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	164	148	164	148
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	98	65	98	65
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

1.În cazul *persoanelor fizice*, **impozitul pe clădiri** se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în m², cu valoarea impozabilă a clădirii, cu cota de impozitare de 0,1% și cu coeficientul de zonă și rang al localității(cifrele din Anexa 1A).

2.**Suprafața construită desfășurată a unei clădiri** se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite.

3.În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul de corecție** corespunzător rangului localității și zonei de amplasare a clădirii se reduce cu 0,10.

4.**Valoarea impozabilă a clădirii se reduce** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani de la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referință.

5.În cazul **clădirii** utilizată ca locuință, **a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați**, valoarea impozabilă a acesteia, determinată conform celor prezentate mai sus, se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

6.În cazul în care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare sau extindere, din punct de vedere fiscal, **anul terminării** se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

7.Pentru contribuabilii **persoane fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri**, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează:

- cu 65% pentru prima clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 150% pentru cea de-a doua clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu
- cu 300% pentru cea de-a treia clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu

7.1.Persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin **sucesiune** legală nu intră sub incidența prevederilor punctului 7.

8.Pentru *persoanele juridice*, impozitul pe clădiri se calculează prin înmulțirea valorii de inventar a clădirii ,cu cota de impozit propusă pentru anul 2012, care este de **1%** la clădirile reevaluate în ultimii 3 ani , **10%** pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimi 3 ani anteriori anului fiscal de referinta si **30%** pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimi 5 ani anteriori anului fiscal de referinta

9.Cota de impozit pentru cladirile cu destinatie turistica ce nu functioneaza in cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a cladirii.

10.Sunt exceptate de la prevederile punctul. (9) structurile care au autorizatie de constructuire in perioada de valabilitate, daca au inceput lucrarile in termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizatiei de construire.

Anexa nr. 5 la HCL nr. 4 / 2012

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

<i>Specificație</i>	<i>Nivelul prevăzut de Codul fiscal</i>	Nivel aprobat pentru anul 2011	Nivel aprobat pentru anul 2012
Art.270 alin.(4)-Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	între 1%-3%	3%	3%
Specificație	Nivelul prevăzut de HG 956/19.08.2009	Nivel aprobat pentru anul 2011	Nivel aprobat pentru anul 2012
	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²
Art.271 alin.(2)-Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	între 0 și 28 inclusiv	28	28
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică.			
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.	între 0 și 20 inclusiv	20	20

NOTĂ:- Taxa pentru afișajul în scop de reclama și publicitate se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclama și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabil, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Impozitul pe spectacole

Art.275 alin.(2)	Nivelul prevăzut de HG 956/19.08.2009	Nivelurile aprobate pentru anul 2011	Nivelurile aprobate pentru anul 2012
-Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	-Lei/m ² -	-Lei/m ² -	-Lei/m ² -
a) în cazul videotecilor	între 0 și 2 inclusiv	2	2
b) în cazul discotecilor	între 0 și 3 inclusiv	3	3

Taxa pentru vehicule lente

Conform HCL/74.29.08.2008 s-a hotărât înregistrarea și ținerea evidenței vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării și, stabilirea taxei anuale datorată pentru vehicule lente în cuantum de 34 lei/an. Valoarea de înregistrare se actualiza anual în funcție de rata inflației.

Anexa nr.3 B la HCL nr. 4 / 2012

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei,/an)	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică echivalentele recunoscute sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Doua axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II. 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	133	231
2. Masa de cel puțin 17 tone dar nu mai mică de 19 tone	231	474
3. Masa cu cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	474	615
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
6. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
7. Masa de cel puțin 26 de tone	947	1.472
III. 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
3. Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
5. Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Anexa 3C la HCL nr. 4 / 2012

Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul, (în lei/an)	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1.Masa de cel puțin 12 tone dar mai mica de 14 tone	0	0
2.Masa de ce puțin 14 tone dar mai mica de 16 tone	0	0
3.Masade cel puțin 16 tone dar mai mica de 18 tone	0	60
4.Masa de cel puțin 18 tone dar mai mica de 20 tone	60	137
5.Masa de cel puțin 20 tone dar mai mica de 22 tone	137	320
6.Masa de cel puțin 22 tone dar mai mica de 23 tone	320	414
7.Masa de cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone	414	747
8.Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 28 tone	747	1.310
9. Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II. 2+2 axe		
1.Masa de cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone	128	299
2.Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 26 tone	299	491
3.Masa de cel puțin 26 tone dar mai mica de 28 tone	491	721
4.Masa de cel puțin 28 tone dar mai mica de 29 tone	721	871
5.Masade cel puțin 29 tone dar mai mica de 31 tone	871	1.429
6.Masa de cel puțin 31 tone dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984
7.Masa de cel puțin 33 tone dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012
8.Masa de cel puțin 36 tone dar mnaï mica de 38 tone	1.984	3.012
9.Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
II 2+3 axe		
1.Masa de cel puțin 36 tone dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197
2.Masa de cel puțin 38 tone dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986

3. Masa de cel putin 40one	2.197	2.986
IV. 3+2 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937
2.Masa de cel putin 38 tone dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679
3.Masa de cel putin 40 tone dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963
4.Masa de cel putin 44 tone	2.679	3.963
V. 3+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	794	960
2.Masa de cel putin 38 tone dar mai mica de 40 tone	960	1.434
4.Masa de cel putin 40 tone dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283
5.Masa de cel putin 44 tone	1.434	2.283